

## Продается земельный участок 17 Га СХ-1



Тюмень, Россия

Продается земельный участок 17 Га СХ-1, под коммерческое строительство.

Расположение: 19 км Ирбитского тракта.

Категория: Земли сельскохозяйственного назначения.

Статус земельного участка: Собственность.

Участок неправильной формы, рельеф ровный.

Соседи : Логистический центр «Эвика» . Это один из крупнейших инвестиционных проектов, реализуемых сегодня на территории Тюменского района. Центр занимает площадь свыше 100 гектаров. Здесь запланированы теплицы на 4 гектарах, завод по переработке 40 тонн молока в смену, цех по производству консервов и полуфабрикатов, строительство 150 коттеджей и мн.др.

д.Кулаково 3, 3 км, Аэропорт Рощино - 6 км.

Сети: Электрификация - заведенных сетей нет. Ближайшая ТП 800 м. Газовая труба по границе. Канализация и водопровод отсутствуют.

Подъездные пути: Асфальтовая дорога.

Ближайшая транспортная магистраль: Ближайшая транспортная магистраль: федеральная трасса Ирбитский тракт 2 км.

Сфера применения: Коммерческое строительство.

Готовность и коммерческие условия: Проведена юридическая экспертиза на предмет соответствия действующему законодательству РФ и требованиям регистрирующих органов. Тип сделки: Купля-продажа.

Собственник: Физическое лицо.

Цена: **20 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --