

## Продается земельный участок 15 Га, под жилое комплексное строительство.



Тюмень, Россия

Продается земельный участок 15 Га ИЖС, под жилое комплексное строительство.  
Расположение: 19 км федеральной трассы Екатеринбург-Тюмень (р-н Перевалово).

На основании инженерно-экологических изысканий проведенных в данной местности можно смело сказать, что данное направление, является одним из самых благоприятных мест для проживания в Тюменском районе.

Категория: Земли населенных пунктов. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Переваловского муниципального образования Объект находится в зоне застройки жилыми домами (Ж-5).

Статус земельного участка: Собственность.

Участок правильной формы, рельеф ровный.

Соседи : д.Перевалово - 100м, в радиусе 1 км находятся д.Ушаково, п.Молодежный, д.Зубарево.

Сети: Электрификация - заведенных сетей нет. Ближайшая ТП 800 м. Газовая труба по границе. Канализация и водопровод отсутствуют.

Подъездные пути: Асфальтовая дорога.

Ближайшая транспортная магистраль: расположен вдоль федеральной трассы Екатеринбург-Тюмень. Имеется узаконенный съезд.

Сфера применения: Объект может быть использован для комплексного коттеджного, либо малоэтажного жилого строительства.

Готовность и коммерческие условия: Проведена юридическая экспертиза на предмет соответствия действующему законодательству РФ и требованиям регистрирующих органов. Тип сделки: Купля-продажа.

Собственник: Физическое лицо.

Цена: **37 500 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --