

**продам базу 2,7га с капитальными постройками**

Тюмень, Россия

Продается база в г. Тюмени площадью 2, 7 Га, первая линия, все коммуникации. На территории построены капитальные здания для сдачи в аренду, а именно:  
гараж кирпичный 1368 м.кв., теплый отапливаемый средняя цена аренды по городу 250 руб. за м.кв; цех 800м.кв капитальный, холодный, средняя цена 150 руб.. кв.м; административное 2-х этажное здание площадью 144 м.кв по 400 рублей кв.м; капитальный склад с рампой площадью 1056 м.кв по 150 руб. за кв.м.; склады металлические 160 кв.м по 130 руб. за кв.м.; три гаража площадью 72кв.м.; склады капитальные площадь 420 м.кв., 150 руб. за кв.м.; токарный цех 108 м.кв по 150 за кв.м.; здание площадью 216 кв.м. по 400 руб.кв.м.; открытая площадка для хранения 5000м.кв по 50 руб. кв.м; площадка с козловым краном 3000 кв. м по 100 руб.кв. Территория благоустроена имеется два сторожевых домика.  
Даже сдавая всего 70% площадей окупаемость 60 месяцев.  
Отличный объект для инвестиций в Тюмени.  
Звоните!

---

Цена: **59 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Герцен Дмитрий**

**89068258394**