

Продам земельный участок в пос Зубарева г. Тюмень



Тюмень, Россия

Если Вы устали от суеты города и желаете построить свой дом в тихом и экологически чистом месте мы предлагаем Вам рассмотреть наше предложение по продаже земельного участка.

Земельный участок находится на небольшом удалении от города в 12 км по Московскому тракту в районе пос. Зубарева. Сам коттеджный поселок называется «Зубаревские просторы», находится в урочище между пос. Зубарева и д. Перевалово. Основан в 2013 году строительной компанией «ПСК ДОМ». Застройщиком были подведены следующие коммуникации:

- газ - магистраль проложена вдоль улицы, в настоящий момент труба под давлением, сосок выведен на участок;
- электричество – вдоль участка;

Участок находится на значительном удалении от федеральной трассы ближе к Старомосковскому тракту. Участок правильной формы, площадь участка 16, 5 соток что позволяет не ограничивать свою фантазию в планировочных решениях дома и ландшафтном дизайне.

Коттеджный поселок в настоящий момент застроен примерно на 60%. Около 40% коттеджей заселены.

Направление Московский тракт считается достаточно популярным и престижным у жителей г. Тюмени для строительства именно коттеджей для постоянного места жительства, соответственно и цены на земельные участки по данному направлению высоки. Мы же приятно удивим Вас ценой за которую будет реализован данный участок – 1400 тыс. руб. При средней стоимости земельных участков в данном коттеджном поселке 1800-1900 тыс. руб.

Немаловажное значение имеет и назначение земли – под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Данный земельный участок возможно рассмотреть и как инвестицию в недвижимость, т. к. с началом весны как правило земельные участки поднимаются в цене и на них увеличивается спрос. Инвестируя в наш участок Вы изначально получаете маржу в размере 400 тыс. руб., которая к лету увеличится ещё на 20%.

Цена: **1 400 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

Иванов Константин

89220011431