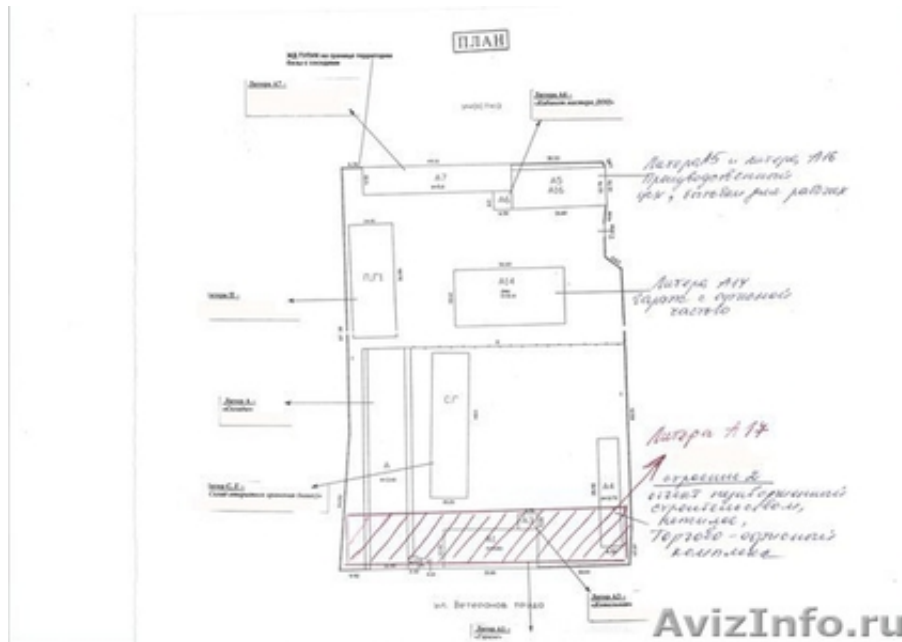


## Продается производственно-складская база 5262 кв.м.



Тюмень, Россия

Продается производственно-складская база , общая площадь объектов – 5262 кв.м.

Расположение: г. Тюмень , ул.Ветеранов Труда.  
Перспектива развития территории - Индустриальный район.

Площадь земельного участка 11953 кв.м , на праве аренды до 2014 года.

Характеристика строений:

Производственные площади - 1 284, 33 кв.м;

Офисные 2391, 86 кв.м (в том числе площадью 1977, 26 кв.м.на передней линии земельного участка не завершенный строительством объект );

Складские 1999, 93 кв.м;

Вспомогательные 6275, 88 кв.м (территория свободная от застроек);

Оснащение: ж/д тупик на территории базы, требующий восстановления.

Характеристика благоустройства:

Ограждение – железобетонный забор, территории заасфальтирована. В цехах имеются действующие кран – балки -3 шт.

Сети: Связь: действующих три телефонных линии, для внутренней связи имеется мини АТС на 18 точек,  
Энергоснабжение базы осуществляется следующим образом: Центр питания – ПС 110/10 Щербаковская (ВЛ-10 ф.РП-20-2);  
Точки поставки – РУ-0, 4-2 в КТП-257; Разрешенная мощность -80 кВт; Резервная мощность- 100 кВт.

Теплоснабжение осуществляется работой собственных котельных, для газоснабжения котельных установлены ГРПШ-10МС-3шт на входе в каждую.

- котельная офисной части с гаражом оборудована котлом «Buderus-G», М-44Квт (отопление офиса),

газовыми инфракрасными излучателями ГИИ -2108-4шт- 20 Квт (отопление гаража);

- котельная производственного цеха оборудована водогрейным котлом КОВ 63С, М-63Квт;

- котельная склада, сушильных камер,

столярного цеха оборудована водогрейными котлами АОГВ-35, М-35квт и КОВ 63С, М-63Квт.

- не законченная строительством котельная АБК, ГРПШ-400-01(имеется проект).

Канализация и водопровод отсутствуют.

Сфера применения: Объект может быть использован для любого производства, оптовой торговли, логистического склада, размещения автотранспортного предприятия.

Тип сделки: Продажа компании-правообладателя.

Собственник: Юридическое лицо.

---

Цена: **99 999 999.99 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**AVERA Company**

**+79323210217**

**ул.Республики д.252 корп.6  
оф.418**