Продаётся производственно - торговая база в г. Тюмень

Тюмень, Россия

Продажа объекта непосредственно от собственника

Описание объекта

Адрес объекта: г.Тюмень, ул. Тимофея Чаркова (район ММС)

Площадь земельного участка - 33450 м2 (в собственности)

Коммуникации:

Воздушная электролиния ВЛ-10 кв, протяженностью 400 п.м. в собственности.

Централизованное энергоснабжение с трансформаторной подстанцией 250 КВ на территории.

Централизованное водоснабжение, врезка в магистральную сеть (колодец),
диаметр трубы 159 мм.

Централизованное теплоснабжение, протяженностью 600 м, диаметр трубы 273 мм.

Восемь телефонных номеров городской линии.

подъездной железнодорожный путь протяженностью 600 п.м. со стрелочным переводом, шпалы деревянные, ширина 1525 мм, рельсы Р-65.
Год строительства – 1987

В пяти метрах от базы проходит автомагисталь.

Территория базы благоустроена ж/бетонными плитами, покрыта асфальтом.

Огорожена забором с двумя въездными воротами с охраной.

На территориии находятся:

- 2-х этажное административно-бытовое капитальное здание, площадь 144 м2 (длина 12 м, ширина 6 мфундамент – монолитный ж/бетон, стены из керамзито-бетонных панелей,
перекрытие из ж/бетонных плит, кровля утепленная по ж/бетонным плитам, чердачная, из профнастила.
Год-постройки – 1990;

- цех гидрофобной изоляции – длина 80 м, ширина 12 м, высота 3, 6 м, фундаменты из ж/бетонных блоков, стены из утепленных панелей из профнастила, покрытие из металла, кровля теплая металлическая, полы бетонные.
Год постройки – 1987;

- материально-технический склад (одноэтажное капитальное здание с крытой рампой для ж/д вагонов и автотранспорта) – длина 88 м, ширина 12 м, высота 6 м, площадь 1056 м2, фундаменты бетонные, стены панельные из керамзитобетона, покрытие ж/бетонное, кровля утепленная, совмещенная, полы бетонные.
Год ввода – 1987;

- склады капитальные: длина 70 п.м., высота 2, 90 м, фундамент монолитный ж/бетонный, ширина 6 м, стены арболитовые т

Цена: **99 999 999.99 руб.** Тип объявления: Продам, продажа, продаю Торг: --

Геннадий Иванович **8 912 922 17 02**