

## Продам производственную базу в Нефтеюганске



Тюмень, Россия

Адрес: г. Нефтеюганск, Промышленная зона Пионерная, проезд 5П, здание № 10. (Район Центрального рынка).  
Здание капитальное, в собственности. Площадь 889, 8 м<sup>2</sup>. Высота 7, 95 м - производственная часть, 3, 55 м – подсобные помещения.

Фундамент ж/б сваи, ж/б ростверк, стены и перегородки: металлический каркас, ж/б панели, кирпич.

Перекрытие профметалл с утеплителем, кровля рулонная, профметаллом, полы бетонные.

Недавно сделан внутренний ремонт и обновлен фасад профметаллом.

Здание электрифицировано, имеется собственная трансформаторная подстанция КТПН-6/0, 4 кВ 100 кВа на территории.

Тепла нет. Теплотрасса, газопровод, водопровод проходят в 70 метрах от здания.

Здание оборудовано тремя кран-балками по 3 т каждая, есть бетонорастворный узел.

Земельный участок 2955, 53 м<sup>2</sup> в бессрочном пользовании. Новый собственник может выкупить землю по закону или оформить в аренду.

Земельный участок огорожен ж/б плитами, есть двое металлических ворот.

Транспортная схема хорошая.

Предложение ограничено по времени.

---

Цена: **13 200 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

Казакова Наталия

89199303970

ул. Чернышевского, д.2Б,  
кв.40