Продам производственную базу в Нефтеюганске

Тюмень, Россия

Адрес: г.Нефтеюганск, Промышленная зона Пионерная, проезд 5П, здание № 10. (Район Центрального рынка).
Здание капитальное, в собственности. Площадь 889, 8.м2. Высота 7, 95 м -производственная часть, 3, 55 м – подсобные помещения.
Фундамент ж/б сваи, ж/б ростверк, стены и перегородки: металлический каркас, ж/б панели, кирпич.
Перекрытие профметалл с утеплителем, кровля рулонная, профметаллом, полы бетонные.
Недавно сделан внутренний ремонт и обновлен фасад профметаллом.
Здание электрифицировано, имеется собственная трансформаторная подстанция КТПН-6/0, 4 кВ 100 кВа на территории.
Тепла нет. Теплотрасса, газопровод, водопровод проходят в 70 метрах от здания.
Здание оборудовано тремя кран-балками по 3 т каждая, есть бетонорастворный узел.
Земельный участок 2955, 53 м2 в бессрочном пользовании. Новый собственник может выкупить землю по закону или оформить в аренду.
Земельный участок огорожен ж/б плитами, есть двое металлических ворот.
Транспортная схема хорошая.
Предложение ограничено по времени.

Цена: **13 200 000 руб.**	Тип объявления: Продам, продажа, продаю	Торг: неуместен
Казакова Наталия	**89199303970**	**ул.Чернышевского, д.2Б, кв.40**