

Продам здание с земельным участком в центре



Тюмень, Россия

Здравствуйтесь.

Продаю отдельно стоящее здание на собственном земельном участке .

Хороший вариант для бизнеса любой направленности , особенно отлично подойдет для размещения торгового развлекательного или медицинского направлений.

Очень выгодный вариант для сдачи в аренду = окупаемость при правильном размещении арендаторов составит 7 лет и доход от 13% годовых .

Расположено в центре города Тюмень , по адресу : ул. Минская , д. 11 . На регулируемом перекрестке.

Здание состоит из 2х этажей , общей площадью 874 квадратных метра .

Земельный участок - 6 соток.

Планировка - кабинетная , но при необходимости можно сделать перепланировку , конструкция здания позволяет снести перегородки , оставив только колонны. Так же возможно обустройство витражных окон и дополнительных входных групп (при необходимости)

Здание сейчас имеет 3 отдельных входа на 1 этаже .

Электрическая мощность - возможно увеличение до 100 квт (получено письмо о возможности увеличения от СУЭНКО)

Все коммуникации (водоснабжение, электричество, канализация) - центральные .

Установлено 13 кондиционеров.

Парковка наземная - бесплатная на 25-30 автомобилей рядом со зданием.

Продажа от Юр.Лица без НДС

Срочная продажа - цена снижена . По всем вопросам обращаться по телефону или любой меседжер . Сообщения оставленные на рекламном сайте - не вижу, лучше не пишите.

Цена: **55 000 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Игоревич Иван

89199568831

**город Тюмень, ул. Минская, д.
11**