Продам пансионат "Орджо"

Тюмень, Россия

Пансионат располагается на берегу моря горного Крыма (в 150 метрах от природных пляжей), спальный район, занимает площадь 17, 5 соток. Все строения запущены в эксплуатацию. На землю гос.акт на собственность, все документы поставлены на российский кадастровый учет.

18 действующих номеров рассчитанных на проживание 45-50 человек. В настоящее время 100% заполняемость пансионата (в рекламе не нуждается, бронирование идет заранее постоянными клиентами).

Номера с удобствами оснащены всей необходимой мебелью, душем и туалетом. Кондиционер находятся в номере.

В номерах эконом класса душ расположен между 2-мя домиками (один на 2 номера), туалеты на территории.

Кухня оборудована всем необходимым для приготовления пищи и хранения продуктов : мебелью, посудой, холодильниками.

На территории находятся:
- беседка для отдыха (материал изготовления – бутовая кладка из горного камня);
- детская площадка (материал изготовления – бутовая кладка из горного камня);
- пансионат находится у подножия горы в Двухякорной Бухте. По периметру пансионата выложены опорные стены – высота 5метров, ширина 1метр от основания (материал изготовления – бутовая кладка из горного камня);
- парковка на прилегающей территории пансионата на 12-15 стояночных мест;
- есть мангал для приготовления барбекю, шашлыка и т.д.;
- имеется недострой элитного жилья с отдельным входом (отстроены подвал, 1 этаж, накрыта крыша (материал железобетон, отделка - бутовая кладка из горного камня)) – ввод в эксплуатацию первая половина 2018 года;
- строения на территории одноэтажного типа с фундаментом (фундамент рассчитан на 3 этажа капитального строения для возможности реконструкции и увеличения количества номеров);
- пансионат расположен на природном фундаменте (грунт имеет вулканическую каменную основу, что не дает никакой просадки строений любых этажностей);
- пансионат удобен для проведения корпоративов, вечеринок и т.д и т.п.

Рядом с пансионатом находится кафе-столовая с возможностью комплексного и индивидуально

Цена: **22 000 000 руб.** Тип объявления: Продам, продажа, продаю Торг: --

Алексей Алексей **79787032849**