

## Новое 3-х этажное здание



Тюмень, Россия

Новое трехэтажное здание,  
с подведенными и готовыми к эксплуатации коммуникациями,  
продается

под спортивно-оздоровительный центр  
или гостиницу, учебный центр.

Уникальность данного предложения заключается в том,

что здание расположено на первой линии оживленной транспортной магистрали в молодом перспективном и динамично застраиваемом микрорайоне «Югра» города Тюмени.

Стоимость готового кирпичного объекта значительно ниже, чем стоимость строящихся в данный момент коммерческих объектов в городе.

Общая площадь здания составляет 1266, 72 м<sup>2</sup>. + мансардный этаж, площадь земельного участка 944 м<sup>2</sup>. Рядом уже имеется автостоянка, что немало важно для будущих клиентов и сотрудников данного комплекса.

Здание спроектировано таким образом, что подвальное помещение (высота 2, 40 м.) может полноценно использоваться при необходимости.

Для строительства данного объекта использовались только высококачественные строительные материалы.

---

Цена: **80 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Ионина Наталья**

**89222664414**

**ул.Полевая, 109/9**