

## Нежилое строение



Тюмень, Россия

Продается нежилое административное здание, расположенное на земельном участке в г.Тюмень, ул.Таврическая.

Площадь здания – 831, 9 кв.м.

Площадь земельного участка – 341 кв.м.

Строение и земельный участок находятся в собственности.

Полезная площадь здания (без подвала и лестничных клеток) – 617, 8 кв.м.

Площадь помещений здания:

подвальное помещение – 137, 9 кв.м.;

1 этаж – 166, 2 кв.м.;

2 этаж – 167, 0 кв.м.;

3 этаж – 173, 0 кв.м.

Мансардный этаж – 187, 8 кв.м.

Этажность - 5-этажное (подземных этажей – 1).

Помещения здания находятся в удовлетворительном состоянии, выполнен ремонт.

Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства находятся в хорошем состоянии. Имеется система кондиционирования, вентиляции, телефон, интернет. По периметру здания ведется видеонаблюдение.

Строение находится в крупном районе города – Дом Оборона – с отличной транспортной развязкой. Район характеризует развитая инфраструктура. Близость к объездной дороге позволяет без труда добраться в любую часть города.

Цена предложения к продаже строения с земельным участком составляет 30 млн.рублей. Уместен торг.

Также возможна сдача помещений в аренду.

Подвальное помещение – 150 рублей за 1 кв.м. в месяц.

1 этаж – 450 рублей за 1 кв.м. в месяц.

2, 3 и мансардный этаж – 360 рублей за 1 кв.м. в месяц.

Анастасия к.т. 8-919-928-30-98

---

Цена: **30 000 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Лобанова Анастасия**

**8-919-928-30-98**