

## ООО \"ТЦЛ Девелопмент\"



Тюмень, Россия

Сдаются офисные помещения от собственника, свободно-кабинетной планировки, готовые к въезду, на центральной улице города – Мельникайте, 98.

В наличии есть помещения на 1, 2, 3 этажах от 12, 6 до 61, 9 кв/м. В перспективе предусматривается возможность аренды всего этажа при необходимости. Арендная плата 600 руб. за 1 кв/м. в месяц, включены коммунальные платежи: отопление, электроснабжение, вывоз ТБО, водоснабжение, охрана здания, пожарная сигнализация, вентиляция, кондиционирование офисных помещений.

Предоставляются услуги телефонной связи, IP-телефонии, интернета, кабельного телевидения.

Оснащенность помещений: от стандартной до улучшенной евроотделки, высота помещения 3, 35 м.

В офисном центре работают кафе, парикмахерская, стоматологический кабинет.

Сдается в аренду подвальное помещение в цокольном этаже офисного здания в центре города (ул. Мельникайте, 98) площадью 650 м2. Высота потолков 2, 55. Возможна перепланировка помещения, ремонт за счет арендатора, арендные каникулы по согласованию.

---

Цена: **600 \$**

Тип объявления:  
Сдам, дам в аренду

Торг: неуместен

**Григорьев Дмитрий**

**89222617463**

**ул. Мельникайте, 98**