

## Квартиры в элитном жилом комплексе \"Губернский\"



Тюмень, Россия

Элитный жилой комплекс "Губернский" это новый формат элитного жилья, обеспечивающий комфорт, удобство проживания, избранное соседство и престиж. Граничит по улицам: с севера – ул. Комсомольская; с юга – ул. Сакко; с запада – ул. Водопроводная.

Отличная архитектура, исторический центр, закрытый двор, всего 7 этажей, стены только керамический кирпич, на каждую квартиру есть место для Вашей машины в подземном паркинге, 1-2 этаж для бизнеса (первая линия), квартиры только с 3 (любимого) этажа. На лестничной площадке, кстати, всего три квартиры.

Эксплуатируемая кровля (для барбекю)

Комнат: 2-, 3-, 4-комн. кв.

Площадь: от 72, 30 кв.м.

1.Стены – шпаклевка под обои.

2.Перегородки – шпаклевка под обои.

3.Потолки – шпаклевка под обои.

4.Полы – цементно-песчанная стяжка звукоизоляционный слой из полистиролбетона.

5.Высота потолка – 3, 00м.

6.Окна – деревянные с тройным остеклением (без фурнитуры и подоконников) .

7.Двери входные – металлические.

8.Система теплоснабжения – вертикальная, однотрубная с нижней разводкой теплоносителя от местной котельной.

9.Нагревательные приборы – чугунные радиаторы.

10.Вентиляция – вытяжная система с естественным побуждением.

11.Водоснабжение - стояки из металлопластиковых труб с заглушенными отводами.

12.Водосток - стальные электросварные трубы.

13.Канализация – стояки пластмассовые канализационные трубы с заглушенными отводами.

14.Электроснабжение – установка этажного электрического щита и квартирных щитков. Прокладка сетей от распределительных шкафов до ввода в квартиру и в квартире – скрытая.

15.Домофон – выполняется вся система.

16.Телевидение – установка местной антенны на кровле.

17.Пожарная сигнализация – все помещения квартиры, кроме ванных комнат и санузлов оборудуются автономными дымовыми пожарными извещателями.

18.Телефон – скрытая проводка от распределительного щитка до отдельной распределительной коробки в квартире.

Цена: **7 230 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен