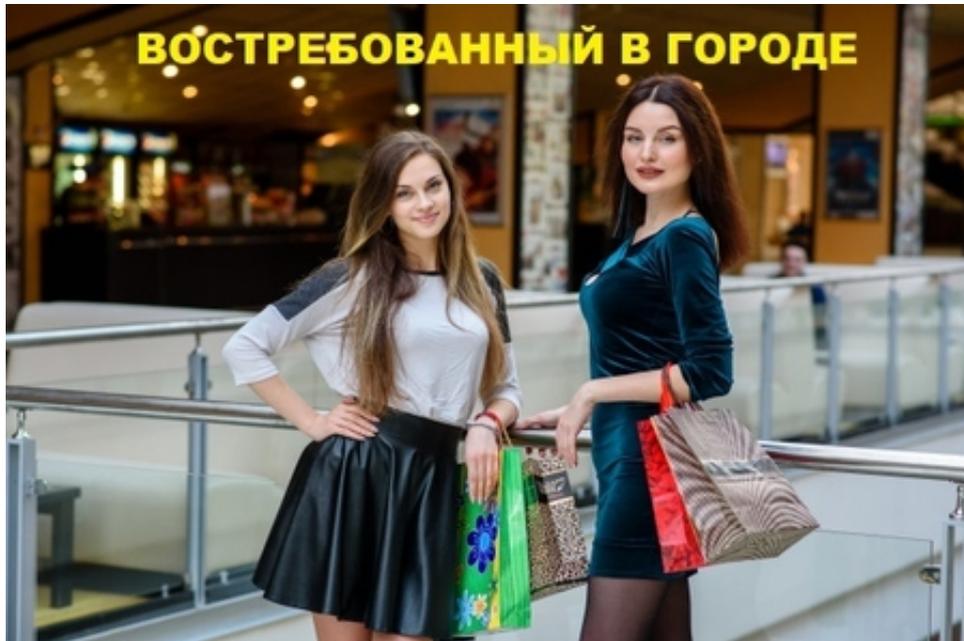


## Продам торговый центр, 2 этажа. 1,5 млн прибыль в месяц



Тюмень, Россия

Продам свой бизнес. Действующий торговый центр.

Расположен в центре г.Тарко-Сале.

Бизнес прост для понимания - это сдача в аренду площадей. Основные арендаторы – предприниматели, а также крупные федеральные компании. Которые приносят стабильный ежемесячный доход.

Бизнес в цифрах:

- Здание в собственности 1000 м.кв
- 22 арендатора
- 6 лет безупречной работы
- 1, 3-1, 5 млн рублей «чистыми» приносит в месяц
- 3 человека персонала, в том числе администратор
- Собственная парковка на 55 мест

Какие плюсы:

- Оптимизированы расходы на отопление и освещение
- Автономная система обогрева здания
- Профессиональные системы видеонаблюдения
- Мощная вентиляция внутри помещений
- Внешняя отделка качественными дорогими панелями
- Относительно небольшие расходы на обслуживающий персонал
- Подсветка снаружи здания создаёт эффект светового шоу

Проект отлаженный, работающий. Требуется минимального участия владельца.

Очень быстрый возврат инвестиций. В течение 4-5 лет. Потому что генерирует хорошую выручку и расположен в деловом центре.

Подойдёт как для опытных, так и для начинающих предпринимателей.

Хороший вариант для инвестиций и передачи дела по наследству.

Все процессы работают в автоматическом режиме. От владельца нужно придерживаться плана развития бизнеса. Также контролировать руководящий персонал.

Продаю потому что переезжаю в центральный регион и развиваю другой проект.

Поэтому хочу передать своё детище в богатейшем регионе тем, кто хочет инвестировать в крупный проект. И не желает тратить много времени на операционную деятельность.

Подойдёт как семейный бизнес, для ТОП – менеджеров и руководителей кто ищет прибыльный готовый бизнес.

Стоимость: 110.000.000 рублей

Звоните для записи на встречу с 10-00 до 20-00 часов. Ежедневно.

Документы и подтверждения при личной встрече.

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Торгов Андрей Сергеевич**

**+79821726334**