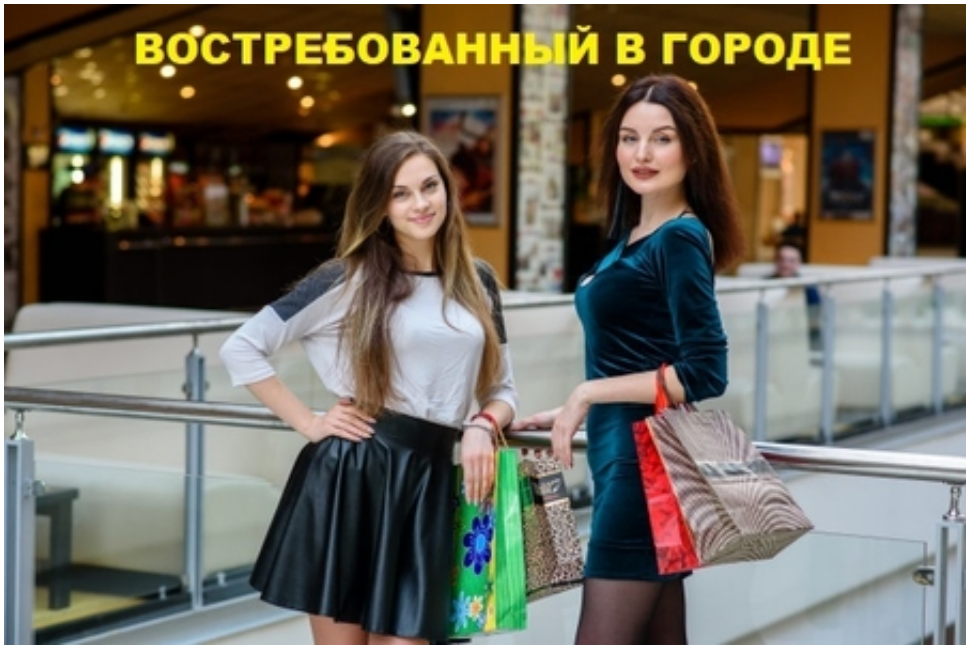
Продам торговый центр, 2 этажа. 1,5 млн прибыль в месяц



Тюмень, Россия

Продам свой бизнес. Действующий торговый центр.
Расположен в центре г.Тарко-Сале.
Бизнес прост для понимания - это сдача в аренду площадей. Основные арендаторы – предприниматели, а также крупные федеральные компании. Которые приносят стабильный ежемесячный доход.
Бизнес в цифрах:
- Здание в собственности 1000 м.кв
- 22 арендатора
- 6 лет безупречной работы
- 1, 3-1, 5 млн рублей «чистыми» приносит в месяц
- 3 человека персонала, в том числе администратор
- Собственная парковка на 55 мест

Какие плюсы:
- Оптимизированы расходы на отопление и освещение
- Автономная система обогрева здания
- Профессиональные системы видеонаблюдения
- Мощная вентиляция внутри помещений
- Внешняя отделка качественными дорогими панелями
- Относительно небольшие расходы на обслуживающий персонал
- Подсветка снаружи здания создаёт эффект светового шоу
Проект отлаженный, работающий. Требует минимального участия владельца.
Очень быстрый возврат инвестиций. В течение 4-5 лет. Потому что генерирует хорошую выручку и расположен в деловом центре.
Подойдёт как для опытных, так и для начинающих предпринимателей.
Хороший вариант для инвестиций и передачи дела по наследству.
Все процессы работают в автоматическом режиме. От владельца нужно придерживаться плана развития бизнеса. Также контролировать руководящий персонал.
Продаю потому что переезжаю в центральный регион и развиваю другой проект.
Поэтому хочу передать своё детище в богатейшем регионе тем, кто хочет инвестировать в крупный проект. И не желает тратить много времени на операционную деятельность.
Подойдёт как семейный бизнес, для ТОП – менеджеров и руководителей кто ищет прибыльный готовый бизнес.
Стоимость: 110.000.000 рублей
Звоните для записи на встречу с 10-00 до 20-00 часов. Ежедневно.
Документы и подтверждения при личной встрече.

Цена: **99 999 999.99 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Торгов Андрей Сергеевич **+79821726334**