

## Двухкомнатная квартира в центре

Тюмень, Россия

Двухкомнатная квартира общей площадью 93, 6 квадратных метра на 3 этаже в 10-ти этажном доме повышенной комфортности по адресу: ул. Немцова 4 , исторический центр города, район Менделеев хаус - Дом печати, закрытый двор. дом сдан в эксплуатацию IV квартал 2006 года, недалеко от Александровского сада, до ТЦ Гудвин 20 минут пешком, до Сквера Немцова - 10, через 3 остановки Нефтегазовый университет. Большая гостиная с панорамной затекленной террасой (S=6, 7 м), совмещенная с большой кухней (кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой: керамическая плита и конвекционный духовой шкаф) общей площадью 62, 9 м, большой сан.узел S= 9, 2 м( вся сантехника в комплекте: ванная, раковина, унитаз, биде, душевая кабина); спальная комната S=21, 5 м. Высота потолков 2, 8 м. Хороший ремонт, отделка стен пробкой, ламинат, кабельное телевидение, интернет, сигнализация, счетчики на воду, кладовая между первым и вторым этажами. При необходимости возможна продажа стояночного места в подземном гараже во дворе дома. Причина продажи: желание переехать ближе к бабушке будущих детей. Цена 6, 5 млн. рублей (без гаража). Собственник. Торг уместен. Тел. (3452) 768-800

---

Цена: **6 500 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Бажин Контантин**

**83452768800**