

## Коттедж в Новгородской области



Тюмень, Россия

Продаю 4-уровневый. кирпичный коттедж (3 этажа + мансарда), Собщ. = 400 кв.м., Сжил. = 250 кв.м., участок 15 соток, дом и земля в собственности, обременений нет. Новгородская обл., Старая Русса, Б.Козона, ул. Рябиновая, д.4. Дом 1996 года постройки, Фундамент дома ленточный железобетонный из блоков ФБС. Максимальная глубина - 5 м. Гидроизоляция блоков проведена в два слоя, утепление пенопластом и обратная засыпка блоков проведена речным песком. Стены дома выполнены из кирпича. Толщина стен 51 см. 16 помещений (не считая с/у, ванные комнаты и корридоры), 2 лоджии, встроенный гараж на 2 а/м, большая мансарда под спорт-зал или т.п. Есть водоснабжение, электричество, канализация (септик), телефон, система отопления требует ремонта (паровой котел), либо возможно сделать газовое отопление (газовая магистраль на участке), также в доме требуется косметический ремонт. Вблизи река (500м), лес и добрые соседи. На участке колодец и яблонево-вишневый сад

---

Цена: **5 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Кос Антон**

**+79524880358**

**Новгородская область**