

## Продам коттедж в черте города.



Тюмень, Россия

Продам трехэтажный жилой дом 230 м<sup>2</sup>, расположенный в экологически чистом районе города Тюмени, напротив центра спорта и отдыха "Воронинские гороки" в СНТ "Париж".

Удобная транспортная развязка-перекресток объездной дороги с пр. Воронинские горки, 25 минут до другого конца города в любой части: зарека, центр, микрорайоны.

Черта города без городского шума. Из окна видно поле красивое во все времена года, на запад березовая роща. В праздники видна панорама городских салютов.

Зимой имеется возможность покататься на лыжах, снегоходе.

Спокойные соседи, два смежных участка не застроены.

Дом автономен, своя вода-скважина, канализация-септик и отопление-эл-во, дрова, уголь. Газ тянут.

Ремонт первого этажа, 2 и 3 этаж в черновой отделке.

Материал стен керамзитоблок, перекрытия железобетон, кровля ондулин.

В доме имеется гараж, площадью 30 м<sup>2</sup>.

Площадь земельного участка 6, 14 сотки.

Цена 4.300.000 рублей. Возможен обмен на квартиру с доплатой, ипотека.

---

Цена: **4 300 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Разманов Александр**

**8-909-184-00-53**