

**Продаю дом в Ростовской области, Неклиновском районе, Рожок.**

Тюмень, Россия

Ростовская область, Неклиновский район, х.Рожок.

Поселок Рожок расположен на берегу Азовского моря. В поселке находится рыболовческое предприятие и несколько лечебно-оздоровительных санаториев.

Дом расположен в 250-ти метрах от моря, на участке 20 соток(чернозем).

Площадь дома: 165 кв.м.

Дом построен из шлакоблока и обложен кирпичом. Облицован плиткой, под колотый камень. Крыша- металлочерепица. Окна- металлопластик, кованые решетки.

1 этаж- кухня, кабинет, зал с камином, большая ванная комната. Пол теплый, покрыт итальянской плиткой.

2 этаж- большая и маленькая спальни, кладовки, холл, туалет, балкон и окна с видом на море. Пол-паркетная доска.

В доме: газ, водопровод, электричество, телефон, интернет, кондиционер.

Также к первому этажу примыкает жилая комната с отдельным входом, кухней, сан.узлом и душем.

Гараж теплый-50 кв.м. Пол и смотровая яма покрыты плиткой. Стены и потолок обшиты панелью ПВХ.

Глабокий подвал-вход отдельный.

Имеется 2-х этажная баня размером 8 х 4 м.

Сарай размером 4 х 9 м- шлакоблок, пол-плитка кемарическая.

Все помещения обставлены импортной мебелью и техникой.

Участок 20 соток, плодоносящий сад 40 деревьев, 2 теплицы, газон, цветы, беседка, летний душ.

---

Цена: **6 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Марчук Наталья**

**8-904-348-30-43**