Срочно. Продаётся коттедж 420м2 Дербыши - пос. Московский

Тюмень, Россия

Прекрасный новый дом по индивидуальному проекту в живописном месте. Участок тупиковый, общей площадью 19, 5 соток, высокие многолетние деревья, много певчих птиц. Просторные помещения, высота потолков 3, 1 метра. Оригинальный мансардный этаж, не разделен перегородками. Жилая площадь 280м2. В окружении достойных соседей. Перед въездом на участок имеется территория для парковки машин. Расстояние до города 4, 5 км. Остановка городского транспорта в 15 минутах ходьбы.

1 этаж – гостиная, кухня, кабинет, встроенный гараж, с/узел, гардеробная, холл, котельная.
2 этаж –четыре спальные комнаты, балкон, ванная с окном, сан/узел.
3 этаж – мансардный этаж, может использоваться под спортивно-развлекательный зал.

-Фундамент выполнен из забитых ж/б свай. Для расчета фундамента было заказано инженерно-геологическое исследование грунта.
-Стены выполнены из облицовочного керамического кирпича (Брылино)+ утеплитель +блок Поревит .
-Стены из газобетона "Поревит", своей пористой структурой позволяет поддерживать в помещении оптимальный микроклимат.
-Газ. Электричество 220/380 вольт. Септик
-Железобетонные перекрытия по всем этажам.
-Кровля из металлочерепицы.
-Окна выполнены с применением энерго-сберегающего стекла, защищающее летом от жары, зимой сохраняет тепло. Декоративный фальш-переплет, рамы ламинированы под натуральное дерево.
-широкая лестница с комфортным для подъема уклоном

Цена: **12 000 руб.** Тип объявления: Продам, продажа, продаю Торг: уместен

Собственник Константин **8-919-927-4825**