

## Продается дом в отличном районе города



Тюмень, Россия

Продается или сдается в аренду дом в расположенный на участке мерой 5 соток по ул.Самарцева, 43 . Общая площадь коттеджа 180 кв.м. в двух этажах. Дом из красного кирпича. во дворе отдельно стоящий гараж размером 6х6, баня сауна, крытый навес 150 кв.м. Все коммуникации, центральная канализация, вода, отопление + газ.

В этом районе хорошо развита социально-бытовая инфраструктура: здесь имеются детские сады, школы, лицей, училище связи №30, тц «Континент», развлекательный центр «Пирамида», магазины, поликлиника №10, аптеки, для удобства автолюбителей имеются гаражные кооперативы.

Достопримечательностью является сквер «Комсомольский», который после реконструкции стал особенно популярным местом для прогулок тюменцев различных поколений, «от мала до велика».

Удобная транспортная развязка - до центра города отсюда можно добраться всего за 10-12 минут. Удобен и выезд за город, так как близость района к объездной магистрали позволяет без временных затрат выехать в сторону Омска, Екатеринбурга, Кургана. ВОЗМОЖЕН ОБМЕН НА ЦЕМЕНТ, СПЕЦТЕХНИКУ, КВАРТИРЫ.

---

Цена: **7 800 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Sh Marina**

**89889173264**