

снт торфяник-1 город тюмень



Тюмень, Россия

ОПИСАНИЕ: НАХОДИТСЯ В пяти минутах ходьбы от конечной остановки пос. ММС (автобусы № 48, 51, 56, №№4, 4к, - ходят через две минуты) то есть в самом городе, на его окраине, что с одной стороны позволяет пользоваться преимуществом городской инфраструктуры поблизости, а с другой - дает возможность насладиться тихой загородной жизнью вдали от шума и суеты города

1й км Велижанского тракта (продолжение ул.Щербакова), снт «Торфяник-1», ул.Центральная, 72:

- дача находится в Центральном административном округе города Тюмени (черта города);

Категория земли населенных пунктов (возможно индивидуальное жилищное строительство с правом прописки в жилом доме),

Коммуникации (свет, газ, колодец)

- земля 6, 3 соток;

- домик дачный щитовой; туалет сарайчик небольшой

- все насаждения (яблони, вишни, облепихи, ирга, сирень и пр),

Удобный подъезд, дорога хорошая до самого участка,

Соседи строятся, на самой улице и в обществе идет полным ходом строительство зимних коттеджей и жилых домов, общество активно застраивается;

-зимой дорогу чистят , т.к улица центральная и на ней живут люди;

- земля оформлена в СОБСТВЕННОСТЬ!

Участок свободен от прав других лиц и каких-либо обременений и ограничений, залогов (ипотек) и пр.

- из центра города до дачи и обратно всего 20 минут на маршрутке или автомашине;

- в садовое общество круглогодично постоянно ходят городские автобусы.

Рядом детсады, школа, магазины, развитая инфраструктура, участок удобен для строительства и проживания,

Место тихое, спокойное;

До участка можно добраться без автомашины, на городском автобусе,

Возможна продажа через ипотеку (например, в сбербанке есть программа кредитования «загородная недвижимость», запсибкомбанк «ипотечные программы» и пр. банки)

Ближайшая до общества улица (см дубль-гис карту) ул. 70 лет Октября г Тюмени (10 мин ходьбы)

Участок идеален для застройки: на участке можно спланировать строительство не только жилого дома, но и бани, гаража, надворных построек, идеален для тех кто желает жить в своем собственном жилом доме, построенном по собственному проекту, в тихом загородном месте вдали от городского шума и суеты, на природе, и при этом иметь возможность быстрого доступа к городским формам благоустройства, с удобной круглогодичной транспортной развязкой.

Цена 690 тыс. руб. плюс комиссия агентства

ПРЕИМУЩЕСТВА ПО СРАВНЕНИЮ С ИНЫМИ ДАЧНЫМИ УЧАСТКАМИ: В отличие от иных садовых обществ, расположенных поблизости участок в снт тофяник-1» характеризуется наибольшей близостью к автобусной остановке «пос ММС» МОБ 8-9129258868, Лилия

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

иванова лилия

89129258868