

## Загородный дом Велижанский тракт



Тюмень, Россия

Площадь дома 180 м.кв., 2-эт, черн отделка, газ, электричество, скважина 24 метра, гараж 60 м. кв. (можно использовать как гостевой дом), дизайнерский забор на фундаменте, 10 сот. в собств, 20 метров от участка пруд, продажа как незавершенное строительство. Земля в собственности, Коттедж расположен в окружении леса, озера, пруда 23 км Велижанского тракта (район озера Сундукуль). Коттедж расположен в стороне от дороги (200 метров). Великолепная экология обусловлена отсутствием промышленных зон, обилием лесных массивов (охота, рыбалка). Коттедж 2 Несущие конструкции стен: Керамзитоблок (20\*19\*390) Внутренние деревянные конструкции (лаги, стропила, кровля): Огне защита всех деревянных конструкций. Кровля: Метало черепица, цвет коричневый, водосточная система, крыша утепленная. Окна: ПВХ (внешний цвет коричневый, внутренний цвет белый, стеклопакет 3-х камерный, легкая тонировка окон и витраж. Входная дверь: Железная, цвет коричневый, производство Россия, утепленная. Свободная планировка, отделка внутри черновая, высота потолков 2, 8м. Пол:1 этаж утеплитель 150 мм пароизолятор, 2 этаж утеплитель 100 мм. пароизолятор. Гараж: 60 кв.м. на две машины с хоз. помещением. Электроэнергия на участке 220вт, 380вт+газ до участка. Забор на фундаменте, лицевая сторона столбики: кирпичи камень, щиты деревянные (искусственное старение), боковая сторона столбики: брус застаренный, щиты (искусственное старение). Фундамент: монолитный железобетонный (свая заливной ленточка),

Цена: **2 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Лепунова Анастасия

8-963-455-25-56