Требуются инвестиции в строительство коттеджного поселка в г. Тюмень

Тюмень, Россия

1. Данный инвестиционный проект предполагает освоение земельного участка площадью 40га под строительство коттеджного поселка и базы отдыха. вид права: собственность.
2. Состав проекта:
 - 2.1 земельные участки для продажи в кол-ве 350 шт. (с коттеджами по инд. проектам(80%от общего кол-ва) и без (20%). Концептуально весь комплекс будет выполнен в едином архитектурном стиле.
 - 2.2 База отдыха в составе:
 - гостиница на 10 номеров.
 - коттеджи 5шт.
 - оздоровительный спа – комплекс.
 - Кафе-магазин 1шт.
 - теннисный корт, мини гольф, волейбольная площадка, футбольное поле, каток(в зимнее время)
 - пляж для комплекса, причал для лодок и катеров.
3. инвесторам
 - 3.1 полный возврат инвест. средств будет осуществлен в течении 1, 5 лет от момента начала работ по проекту.
 - 3.2 гарантируется прибыль от реализации проекта в размере 100%от вложенных средств.
 - 3.3 выплата средств по п5.2 будет осуществляться в течении 4-х лет(срок реализации всего проекта).
 - 3.4 30% инфраструктуры по п 2.2 оформляется на инвестора, прибыль от использования исходя из данной проц.ставки.
 - 3.5 право собственности на зем. участок оформляется на юр. лицо. доля инвестора исходя из п 3.4. в качестве доп. гарантий, доля инвестора на первоначальном этапе может быть увеличена.

Цена: Договорная

Тип объявления:
Услуги, предлагаю

Торг: --

Коваль Николай

8-922-090-32-44