

## Требуются инвестиции в строительство коттеджного поселка в г. Тюмень

Тюмень, Россия

1. Данный инвестиционный проект предполагает освоение земельного участка площадью 40га под строительство коттеджного поселка и базы отдыха. вид права: собственность.
2. Состав проекта:
  - 2.1 земельные участки для продажи в кол-ве 350 шт. (с коттеджами по инд. проектам(80%от общего кол-ва) и без (20%). Концептуально весь комплекс будет выполнен в едином архитектурном стиле.
  - 2.2 База отдыха в составе:
    - гостиница на 10 номеров.
    - коттеджи 5шт.
    - оздоровительный спа – комплекс.
    - Кафе-магазин 1шт.
    - теннисный корт, мини гольф, волейбольная площадка, футбольное поле, каток(в зимнее время)
    - пляж для комплекса, причал для лодок и катеров.
3. инвесторам
  - 3.1 полный возврат инвест. средств будет осуществлен в течении 1, 5 лет от момента начала работ по проекту.
  - 3.2 гарантируется прибыль от реализации проекта в размере 100%от вложенных средств.
  - 3.3 выплата средств по п5.2 будет осуществляться в течении 4-х лет(срок реализации всего проекта).
  - 3.4 30% инфраструктуры по п 2.2 оформляется на инвестора, прибыль от использования исходя из данной проц.ставки.
  - 3.5 право собственности на зем. участок оформляется на юр. лицо. доля инвестора исходя из п 3.4. в качестве доп. гарантий, доля инвестора на первоначальном этапе может быть увеличена.

---

Цена: Договорная

Тип объявления:  
Услуги, предлагаю

Торг: --

**Коваль Николай**

**8-922-090-32-44**